

67

OBRAZAC 20

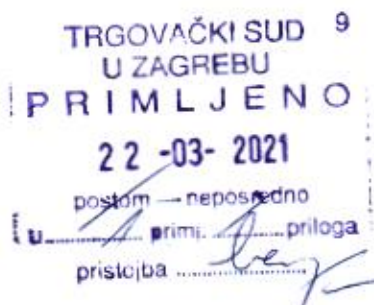
**STEČAJNI UPRAVITELJ  
ZORAN MIHAJLOVIĆ  
10000 ZAGREB, Rendićeva 31**

**STEČAJNA MASA ORO I KOPO d.o.o.**

**ZAGREB, RENDIĆEVA 31**

OIB 01747991536

Trgovački sud u Zagrebu  
Stečajni sudac: Gordan Zubak  
Predmet: 67. St-41/15



**REDOVNO IZVJEŠĆE  
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Zagreb, 19. 03. 2021.

Temeljem članka 155. Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 67- St-41/15 od 06. 02. 2015., stečajni upravitelj IZA STEČAJNE MASE **ORO I KOPO d.o.o.**, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 01747991536

podnosi slijedeće:

**REDOVNO IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENIM AKTIVNOSTIMA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

**I PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD PRETHODNOG  
IZVJEŠĆA 20. 07. 2020.**

1. Prodane su nekretnine koje su opterećene hipotekom, putem e-dražbe na FINA-i, i to po početnoj cijeni od 55.140,45 kn, kupcu DW REUSABLES d.o.o., Vojnić. Prodaja je realizirana na prvoj elektroničkoj dražbi.
2. Sud je donio odluku o namirenju
3. Prodane su nekretnine, koje nisu opterećene hipotekom, i to nakon osam objavljenih oglasa na Sudačkoj mreži, za iznos od 25.000,00 kn, ponuditelju Branko Glasnović iz Zagreba.
4. Ponuditelj Branko Glasnović je ponuđeni iznos uplatio na žiro-račun stečajnog dužnika.

5. Iz dobivenih sredstava, izvršena je uplata sudskoj vještakinji za graditeljstvo Aniti Milardović, za troškove izrade Nalaza i mišljenja – procjene nekretnine (koja nije bila opterećena hipotekom) i to prema računima 2017-03 i 2017-04 u ukupnom iznosu od 15.165,00 kn.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Cjelokupnu stečajnu masu čine niže navedene nekretnine (upisana vrijednost prema procjeni sudskog vještaka)

1. skupina: Nekretnine bez tereta
2. skupina: Nekretnine bez tereta – vanknjižno vlasništvo
3. skupina: Nekretnine s teretom – razlučno pravo u korist RASADNICI HADROVIĆ d.o.o., ERDUT, Augusta Šenoa 15 (u iznosu 61.927,20 kn)

### I SKUPINA – NEKRETNINE BEZ TERETA

K.Č. BR.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m2	proc. vr./m2	proc.vr ukupno
z.k. ul. 137				
1. 1309	PAŠNJAK RIJEKA	2.813	0,286 kn/m2	804,50 kn
2. 1325	ORANICA	788	0,858 kn/m2	676,10 kn
3. 1355	PAŠNJAK KUPLENSKO	1.392	0,286 kn/m2	398,10 kn
4. 1513/1	ORANICA SELIŠTE	2.525	0,858 kn/m2	2.166,40 kn
5. 1518	ORANICA SELIŠTE	1.917	0,858 kn/m2	1.644,80 kn
6. 1519	ORANICA SELIŠTE	1.820	0,858 kn/m2	1.561,60 kn
7. 1533	ORANICA I PAŠNJAK	4.269	0,858 kn/m2	3.662,80 kn
8. 1534	VOĆNJAK KUPLENSKO	629	0,858 kn/m2	539,70 kn
9. 1535	DVIJE ZGRADE	829(grad.)	4,250 kn/m2	3.791,00 kn
10. 1540	ORANICA + VOĆNJAK	5.826	0,858 kn/m2	4.998,70 kn
UKUPNO:		22.870 m2		
UKUPNA VRIJEDNOST:				20.243,70 KN

z.k. ul. 115

1. 1313	ORANICA	4.525	0,858 kn/m <sup>2</sup>	5.383,00 kn
2. 1319/2	ORANICA KUPLANSKO	1.460	0,858 kn/m <sup>2</sup>	1.252,80 kn
3. 1320/1	ORANICA	2.086	0,858 kn/m <sup>2</sup>	1.789,80 kn
4. 1320/2	ORANICA KUPLANSKO	2.086	0,858 kn/m <sup>2</sup>	1.789,80 kn
5. 1330	VOĆNJAK VOČAR	1.503	0,858 kn/m <sup>2</sup>	1.289,60 kn
6. 1333/2	ORANICA KUPLANSKO	252	0,858 kn/m <sup>2</sup>	216,20 kn
7. 1334/2	ORANICA KUPLANSKO	2.651	0,858 kn/m <sup>2</sup>	2.274,50 kn
8. 1339/1	NEPLODNO (2 zgrade)	590	4,250 kn/m <sup>2</sup>	2.507,50 kn
9. 1339/2	NEPLODNO (2 zgrade)	586	4,250 kn/m <sup>2</sup>	2.637,00 kn
10. 1340	ORANICA KUPLANSKO	428	4,250 kn/m <sup>2</sup>	1.879,00 kn
11. 1341/1	ORANICA JARAK	1.101	0,858 kn/m <sup>2</sup>	944,70 kn
12. 1341/2	ORANICA KUPLANSKO	3.474	0,858 kn/m <sup>2</sup>	2.980,70 kn
13. 1342	VOĆNJAK	575	0,858 kn/m <sup>2</sup>	493,30 kn
14. 1345	ŠUMA KUPLANSKO	989	0,286 kn/m <sup>2</sup>	282,90 kn
15. 1346	ORANICA KUPLANSKO	4.697	0,858 kn/m <sup>2</sup>	4.030,00 kn
16. 1515	ORANICA KUPLANSKO	1.644	0,858 kn/m <sup>2</sup>	1.410,50 kn
17. 1516	ORANICA KUPLANSKO	1.079	0,858 kn/m <sup>2</sup>	925,80 kn
18. 1524	ORANICA KUPLANSKO	4.179	0,858 kn/m <sup>2</sup>	3.585,60 kn
19. 1525	ORANICA KUPLANSKO	709	0,858 kn/m <sup>2</sup>	608,30 kn
20. 1527	ORANICA KUPLANSKO	2.115	0,858 kn/m <sup>2</sup>	1.814 kn
21. 2749	LIVADA PALEŽ	1.003	0,561 kn/m <sup>2</sup>	562,70 kn
UKUPNO:		37.732		

**UKUPNA VRIJEDNOST:**

**38.657,80 KN**

**II SKUPINA – NEKRETNINE BEZ TERETA- VANKNJIZNO VLASNIŠTVO**

z.k. ul 595

1. 1350/1	ORANICA KRČEVINA	1494	Pripis iz uložka 137
-----------	------------------	------	----------------------

UKUPNO: **1494**

**III SKUPINA: NEKRETNINE S TERETOM – RAZLUČNO PRAVO U KORIST RASADNICI  
HADROVIĆ D.O.O., ERDUT, AUGUSTA ŠENOJE 15 (U IZNOSU 61.927,20 KN)**

z.k. ul. 488

1. 1348	ORANICA KUPLANSKO	860	0,858 kn/m <sup>2</sup>	737,90 kn
2. 1349	ORANICA KRČEVINA	2.093	0,858 kn/m <sup>2</sup>	1.795,80 kn
3. 1351	ORANICA KUPLANSKO	4.438	0,858 kn/m <sup>2</sup>	3.807,80 kn
4. 1514	ORANICA KUPLANSKO 1	5.960	0,858 kn/m <sup>2</sup>	5.113,70 kn
5. 1538/2	ORANICA KUPLANSKO	2.431	0,858 kn/m <sup>2</sup>	2.085,80 kn
6. 1539	ORANICA KUPLANSKO	1.780	0,858 kn/m <sup>2</sup>	1.527,20 kn
UKUPNO:		17.562		

**UKUPNA VRIJEDNOST:**

**15.068,20 KN**



z.k. ul. 323

1. 1233	LIVADA RIJEKA	554	0,561 kn/m2	310,80 kn
2. 1248	LIVADA RIJEKA	1.663	0,561 kn/m2	764,60 kn
3. 1249	LIVADA RIJEKA	1.892	0,561 kn/m2	1.061,40 kn
4. 1255	LIVADA RIJEKA	2.974	0,561 kn/m2	1.668,40 kn
5. 1264	PAŠNJAK	2.187	0,286 kn/m2	625,50 kn
6. 1299	ŠUMA	259	0,286 kn/m2	74,10 kn
7. 1321	PAŠNJAK KUPLANSKO	1.119	0,286 kn/m2	320,00 kn
8. 1513/2	ORANICA KUPLANSKO	2.269	0,858 kn/m2	1.946,80 kn
9. 1541	ORANICA KUPLANSKO	2.439	0,858 kn/m2	2.092,70 kn
10. 1545	ORANICA KUPLANSKO 1	6.654	0,858 kn/m2	5.709,10 kn
11. 1548	ORANICA KUPLANSKO	4.003	0,858 kn/m2	3.434,60 kn
12. 1550	ORANICA KUPLANSKO	1.737	0,858 kn/m2	1.490,30 kn
13. 1552	ORANICA KUPLANSKO 2	14.570	0,858 kn/m2	12.501,10 kn
14. 1556	ORANICA KUPLANSKO 1	9.024	0,858 kn/m2	7.742,60 kn
15. 1557	ORANICA 1	7.319 Pr.iz ul. 57	0,858 kn/m2	6.279,70 kn
16. 1620	ORANICA KUPLANSKO	4.053	0,858 kn/m2	3.477,50 kn
UKUPNO:		62.716		

**UKUPNA VRIJEDNOST:**

**49.499,20 KN**

z. k. ul. 487

1. 1477/2	LIVADA KUPLANSKO	338	0,561 kn/m2	189,60 kn
2. 1478	LIVADA KUPLANSKO	903	0,561 kn/m2	506,60 kn
3. 1479	LIVADA KUPLANSKO	762	0,561 kn/m2	427,50 kn
4. 1482	LIVADA KUPLANSKO	1327	0,561 kn/m2	744,40 kn
5. 1509	ORANICA KUPLANSKO	2147	0,858 kn/m2	1.842 kn
6. 1530/1	ŠUMA KUPLANSKO	2920	0,286 kn/m2	835,10 kn
7. 1531/1	ORANICA KUPLANSKO	5219	0,286 kn/m2	4.477,90 kn
UKUPNO:		13.616 M2		

**UKUPNA VRIJEDNOST:**

**9.023,20 KN**

## **II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **1. NEKRETNINE I POKRETNINE**

1. Cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika čine naprijed navedene nekretnine.

U naravi pašnjaci, voćnjaci i livade.

### **2. NOVČANE TRAŽBINE**

Novčanih tražbina nema

### 3. NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Trenutno stanje sredstava na žiro-računu 11.632,09 kn

### III SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nema

### IV ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da se:

1. Odobri nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od **8.822,47** kn (sukladno **Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima**) za nekretninu prodanu putem e-dražbe
2. Odobri nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od **4.000,00** kn (sukladno **Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima**) za nekretninu prodanu oglasa objavljenih na sudačkoj mreži
3. Da se prihvati ovo izvješće

U Zagrebu, 20. 07. 2020.

Stečajni upravitelj

  
Zoran Mihajlović